



Vlaanderen
is omgeving

Informatievergadering

OMV_2023071480

Windenergieproject

Ieper Noorderring

13 december 2023

DEPARTEMENT
OMGEVING



De informatievergadering

- ▶ Welkom en startpresentatie informatievergadering
 - Anthony Dubourg
 - Gebiedsmedewerker
 - Departement Omgeving, Afdeling GOP, Omgevingsgebied West-Vlaanderen
- ▶ Verloop van de avond
 - Presentatie procedure
 - Webinar met toelichting van de aanvrager
 - Vragenronde

Onderwerp van de aanvraag

- ▶ Bouwen van twee windturbines ter hoogte van de Noorderring en Hogeziekenweg in Ieper.
- ▶ Aanvraag volgens Vlaamse lijst → Vlaamse overheid is bevoegd
- ▶ Referentie omgevingsloket: OMV_2023071480

Procedurele voorgaanden

- ▶ Omgevingsvergunning ingediend op 2 augustus 2023
- ▶ Volledig en ontvankelijk: 1 september 2023
- ▶ Gewone procedure met openbaar onderzoek
 - Openbaar onderzoek: van 11 september 2023 tot 11 oktober 2023
 - Informatievergadering op 20 september 2023
 - × Fysiek in Polyvalente zaal van “Het Perron”, Fochlaan 1, 8900 Ieper
- ▶ Adviesronde
- ▶ Wijzigingsverzoek

Resultaten adviesronde 1 relevant voor het wijzigingsverzoek

- ▶ Agentschap voor Onroerend Erfgoed
 - Voor het project-MER: ongunstig dd. 23 oktober 2023
 - Voor de omgevingsvergunning: ongunstig dd. 23 oktober 2023
- ▶ Advies van de stad Ieper
 - Voor de omgevingsvergunning: ongunstig dd. 23 oktober 2023
- ▶ Advies van het Agentschap voor Natuur en Bos
 - Voor de omgevingsvergunning: gedeeltelijk gunstig dd. 19 september 2023
- ▶ Advies van de Provincie West Vlaanderen, Dienst Waterlopen:
 - Voor de omgevingsvergunning: gedeeltelijk gunstig dd. 24 oktober 2023

Wijzigingsverzoek

- ▶ Wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager op 27 november 2023.
- ▶ De nieuwe projectinhoudversie werd aanvaard door de Gewestelijk Omgevingsambtenaar op 29 november 2023.
- ▶ Nieuw openbaar onderzoek
 - Startdatum: 9 december 2023
 - Einddatum: 8 januari 2024
 - Nieuwe informatievergadering op 13 december 2023
 - × Digitaal
 - × Mogelijkheid tot vraagstelling
- ▶ Aanpassing beslissingstermijn: +60 dagen.
 - Nieuwe einddatum voor beslissing: 27 februari 2024
- ▶ Nieuwe adviesronde

Nieuwe informatievergadering

- ▶ Omgevingsvergunningsbesluit: ten minste 1 informatiebijeenkomst noodzakelijk
- ▶ Informatiebijeenkomst 2 n.a.v. het wijzigingsverzoek:
 - Digitaal.
 - Tijdens de eerste 10 dagen van het openbaar onderzoek.
 - Focus op de wijzigingen in de aanvraag en uitgebrachte adviezen.
 - Toelichting over de wijzigingen door de aanvrager.
 - Vraagstelling mogelijk.
 - Verslag: Gemeente Ieper

Openbaar onderzoek

- ▶ Einddatum 2^e openbaar onderzoek: 8 januari 2024
- ▶ Informatie over het dossier:
 - Bij de gemeente
 - Informatievergadering
 - Omgevingsloket: www.omgevingsloket.be
- ▶ Bezwaren of opmerkingen
 - Analoog bij de gemeente
 - Digitaal via Omgevingsloket

De Informatievergadering

- ▶ Fysiek (of digitaal)
- ▶ Gemeente bezorgt verslag aan gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC)
- ▶ Doel is (enkel) informeren

Verdere procedure

- ▶ Nieuwe Adviezen van adviesinstanties af te wachten
- ▶ Advies gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC)
→ Advies aan minister
- ▶ Ministerieel besluit (120 dagen + **60 dagen**)
→ Ten laatste 27 februari 2024
- ▶ Bekendmaking
→ Aanplakking affiche, website van de gemeente, publicatie krant
→ Terinzagelegging gemeente



**Windenergieproject
Ieper Noorderring**

**Informatievergadering
n.a.v. wijziging projectinhoud**



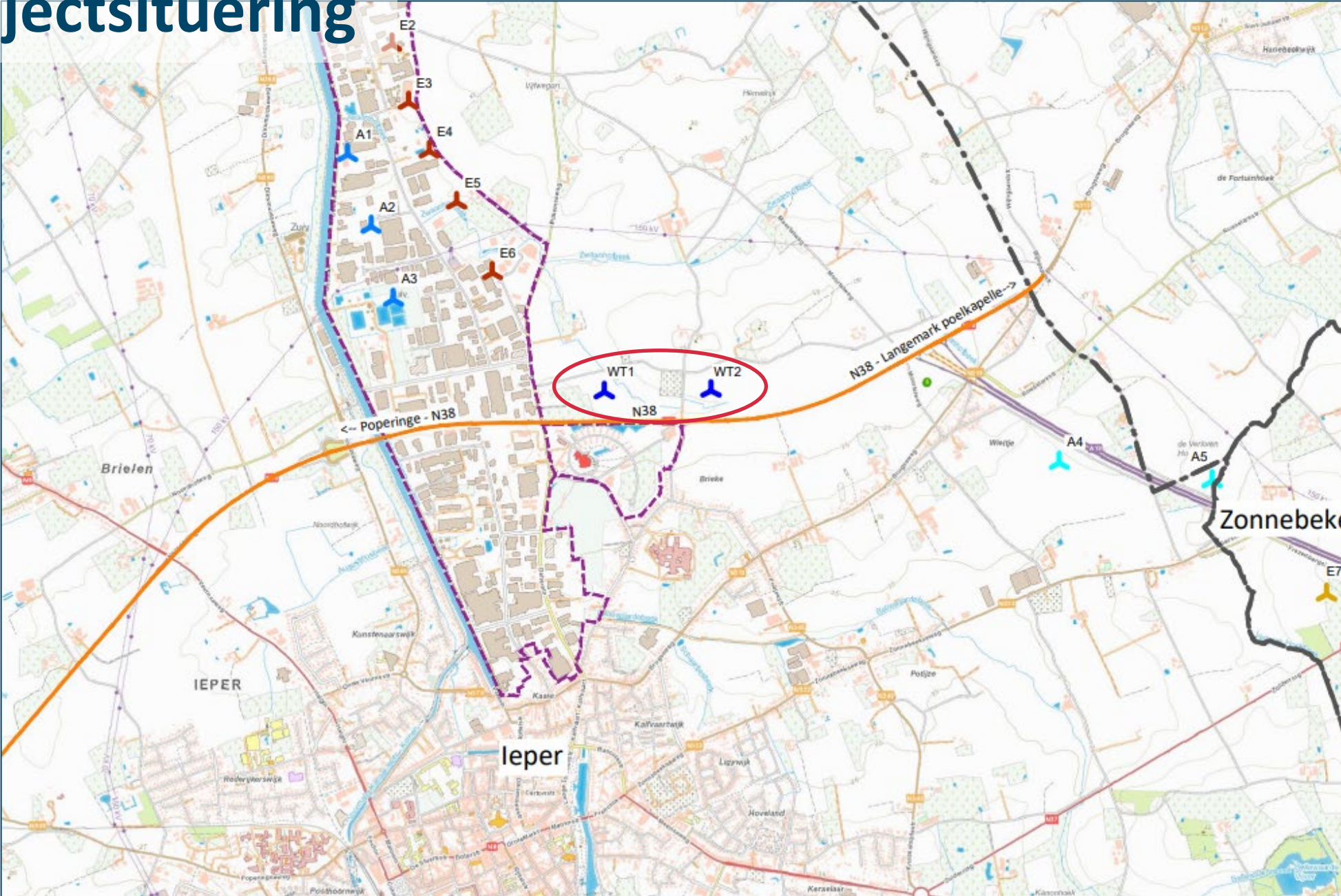
Welkom!

Praktische informatie

- **Doel van de avond:** Toelichten van de wijzigingen die werden aangebracht in het aanvraagdossier
- **Verloop:**
 - Half uur presentatie wijzigingen (Aspiravi),
 - Aansluitend tot 18u45 Vragenronde (Aspiravi)
- **Vragen en antwoorden worden opgenomen voor verslag**
- **Sprekers:**
Departement Omgeving Vlaanderen: Anthony Dubourg
Aspiravi: Pier Vanpoucke



Projectsituering





Wie is  Aspiravi ?

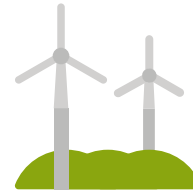
Aspiravi in een oogopslag



100% Belgisch
94 Aandeelhouder-
gemeenten



Sinds
2002



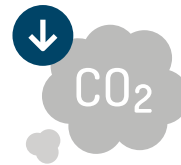
405
windturbines



1.661 MW
vermogen



>1,5 miljoen
gezinnen



2 miljoen ton
CO₂ uitstoot / jaar
vermeden



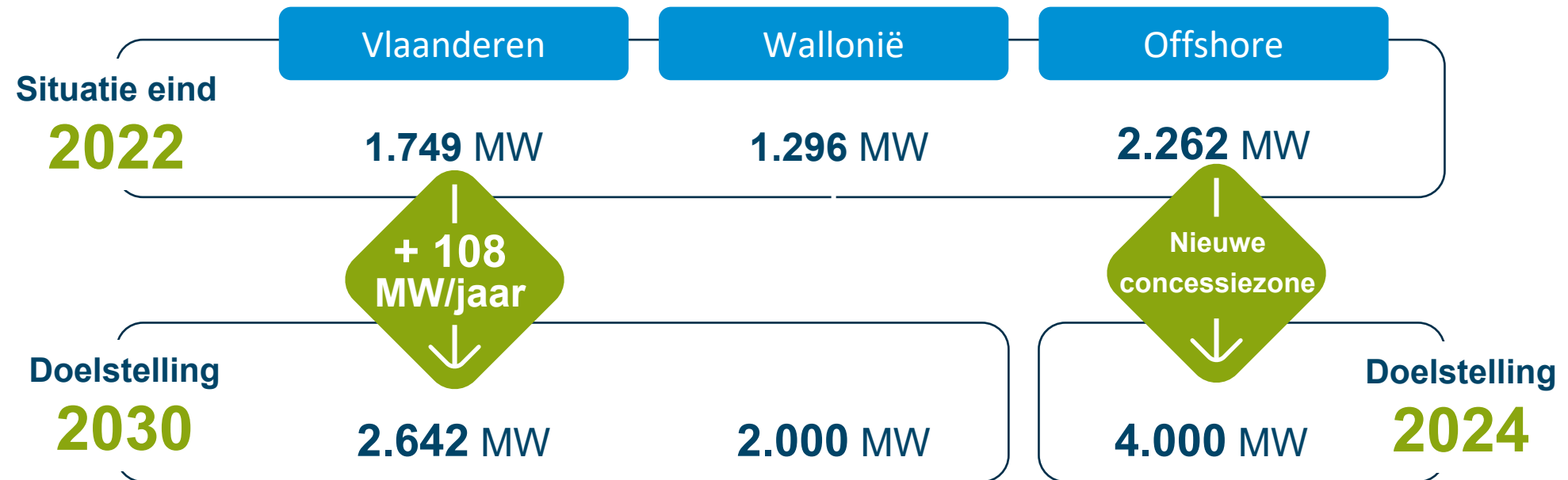
13.000 burger-
coöperanten





Activiteit Aspiravi: realiseren van hernieuwbare energie

Doelstellingen windenergie Vlaanderen | Wallonië | Offshore





Inhoud

Informatievergadering projectwijziging Ieper Noorderring

1

Summiere projectbeschrijving Ieper Noorderring (herhaling)

2

Toelichting gewijzigde projectinhoud

a

Aanvullende informatie i.h.k.v. de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed

b

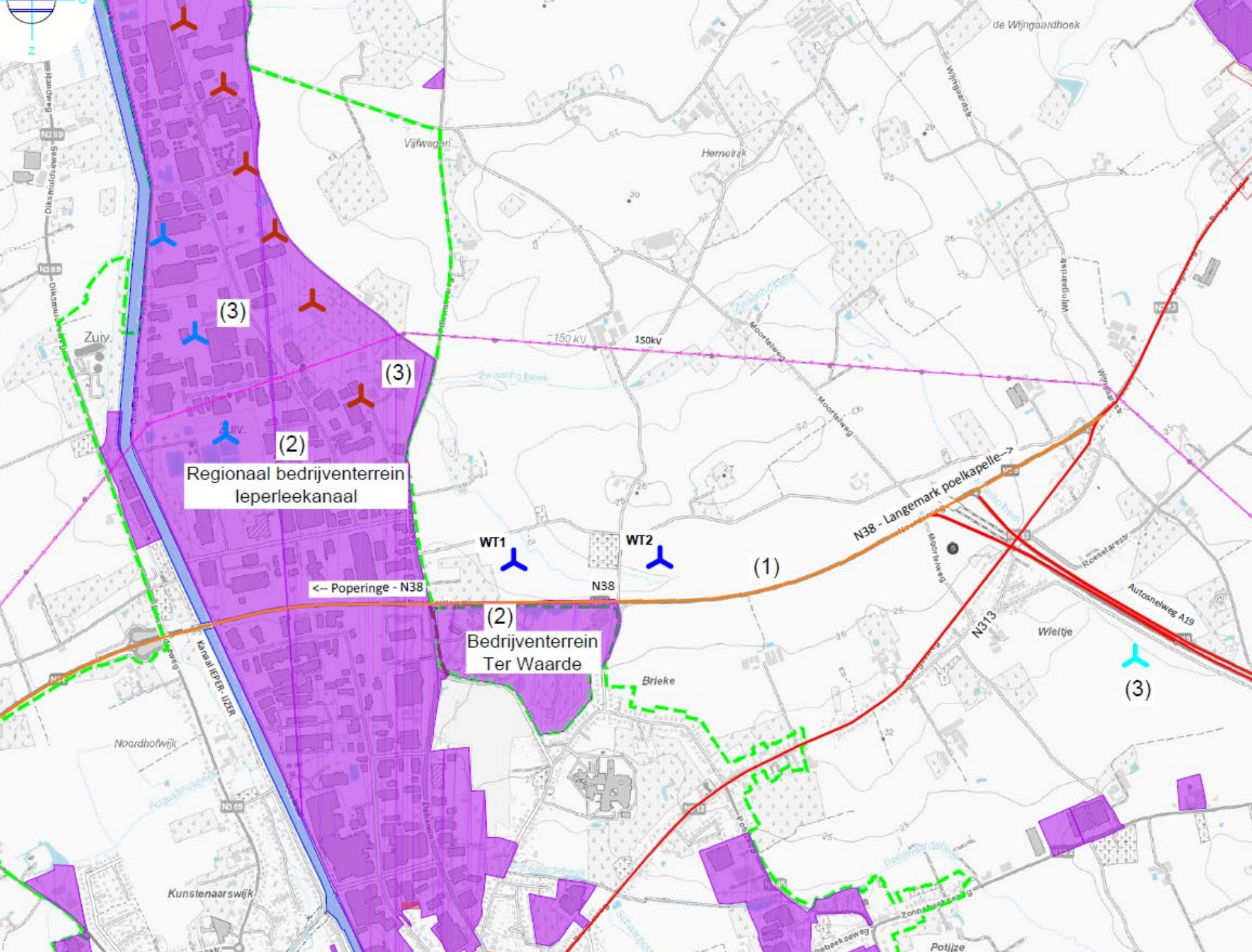
Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van de stad Ieper

c













Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van het agentschap Natuur & Bos

d

Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van Dienst Integraal Waterbeleid



Legende

-  Geplande windturbine - Aspiravi
-  Bestaande windturbine - Aspiravi
-  Vergunde windturbine - Aspiravi
-  Bestaande windturbine - andere ontwikkelaar
-  Gewestweg N38/Noorderring
-  Regionaal bedrijventerrein Ieperleekanaal en bedrijventerrein Ter Waarde
-  Autosnelweg - A19
-  Waterloop: Kanaal IEPER - IJZER
-  Hoogspanningslijn - 150kV
-  Industriegebieden en bedrijventerreinen
-  Gewestwegen
-  PRUP Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper

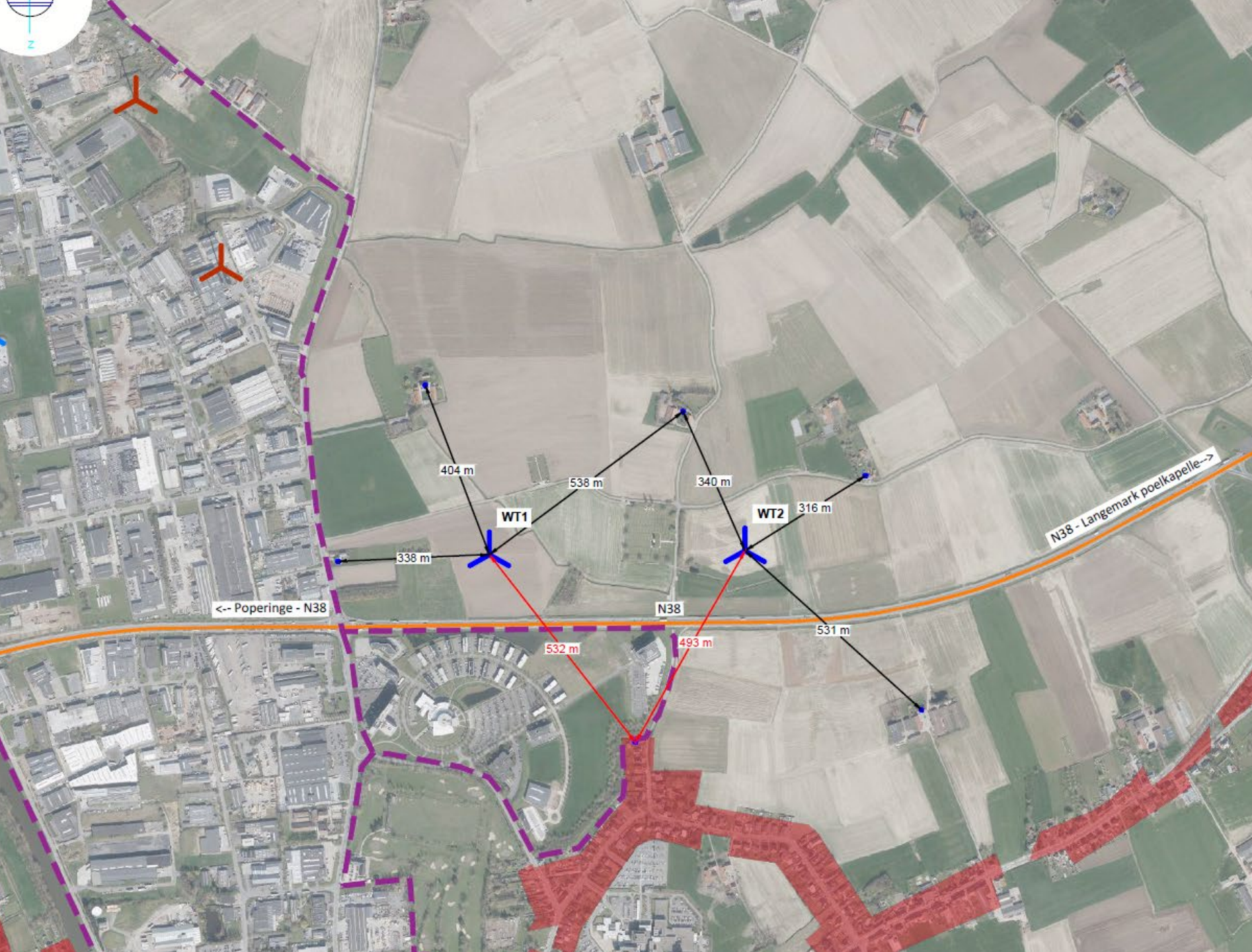
Bundelingselementen:

- (1) Gewestweg N38/Noorderring
- (2) Regionaal bedrijventerrein Ieperleekanaal en bedrijventerrein Ter Waarde
- (3) Windturbines in de omgeving

Andere structuurbepalende elementen in de omgeving:

- Hoogspanningslijn 150 kV
- Autosnelweg A19
- Gewestweg N313
- Andere industrie- en bedrijventerreinen
- Waterloop: kanaal Ieper - IJzer
- Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper (KSG)

Project: WND0809 - IEPER - Noorderring



Legende

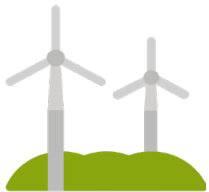
-  Geplande windturbine - Aspiravi
-  Bestaande windturbine - Aspiravi
-  Bestaande windturbine - andere ontwikkelaar
-  Gewestweg N38/Noorderring
-  Regionaal bedrijventerrein Ieperleekanaal en bedrijventerrein Ter Waarde
-  Woonzone
-  Woonuitbreidingsgebieden







Windenergieproject Ieper Noorderring N38



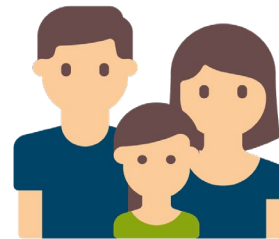
2
windturbines



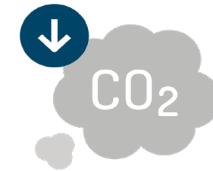
13,2
MW



Ca. 36.800
MWh/jaar



Ca. 10.500
gezinnen



Ca. 16.800
ton vermeden
CO₂-uitstoot/jaar

Nadere informatie beschikbaar via

- <https://www.aspiravi.be/iepernoorderring> (o.a. presentatie infovergadering 20/09/2023)
- Het omgevingsloket via www.omgevingsloket.be of ter inzage bij stadsdiensten Ieper



Inhoud

Informatievergadering projectwijziging Ieper Noorderring

1

Summiere projectbeschrijving Ieper Noorderring (herhaling)

2

Toelichting gewijzigde projectinhoud

a

Aanvullende informatie i.h.k.v. de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed

b

Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van de stad Ieper

c

Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van het agentschap Natuur & Bos

d

Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van Dienst Integraal Waterbeleid



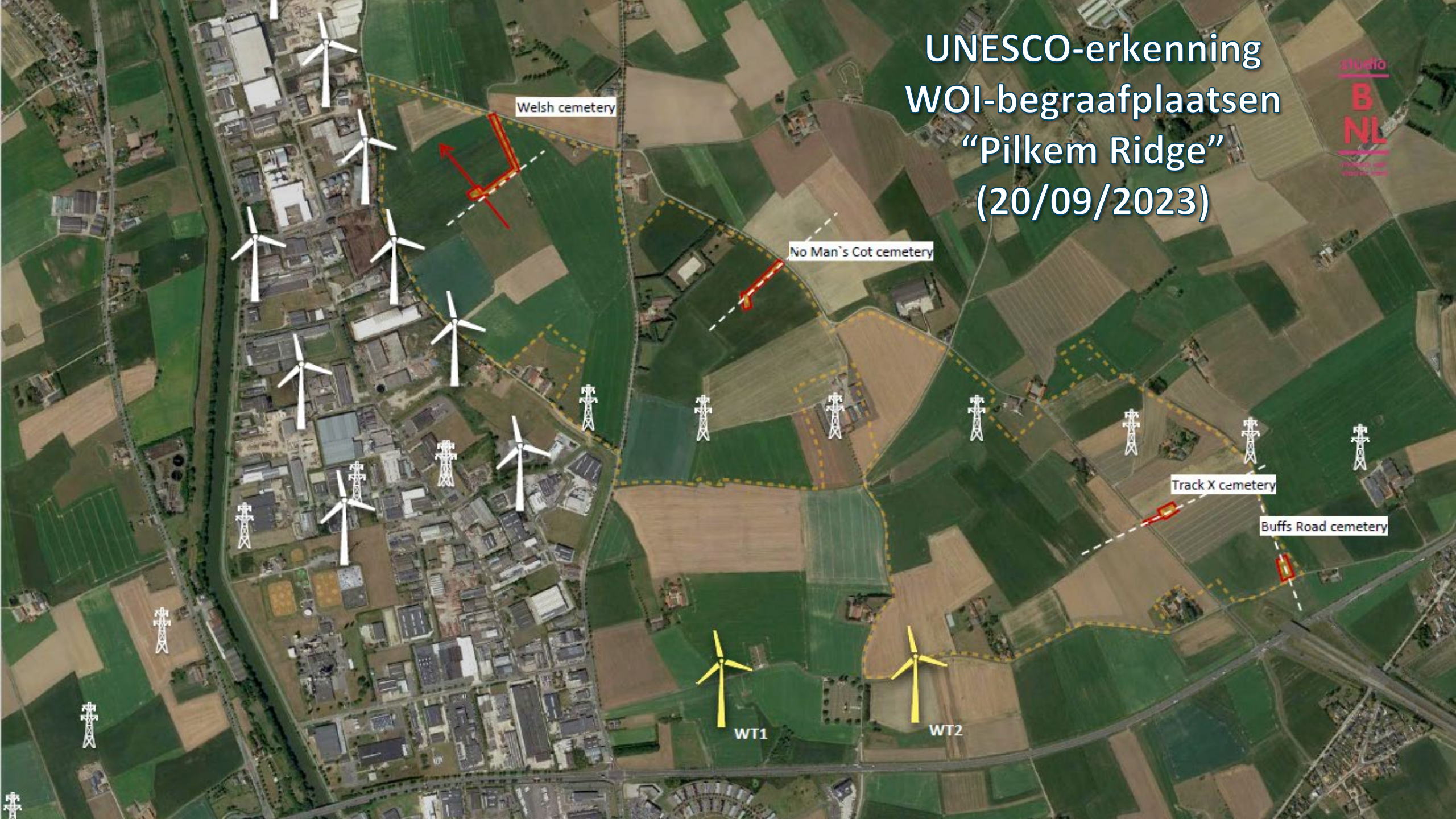
Aanvullende informatie i.h.k.v. de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed

- Advies geleverd i.h.k.v. het Milieueffectenrapport en het vergunningsaanvraagdossier
 - **vragen tot aanvullende informatie, waaronder:**
 - M.b.t. de recente (20/09/2023) UNESCO-erkenning WOI-begraafplaatsen “Pilkem Ridge”
 - M.b.t. de zichtlijnen tot de stad Ieper en het UNESCO-erfgoed Belfort-Lakenhal
 - Verdere verantwoording / verduidelijking van reeds aangeleverde informatie in het MER
 - **→ Aanvullende nota aangeleverd door Antea (Studiebureau MER) en Studio BNL (Landschapsstudie)**
 - Aanvullende informatie
 - bijkomende duiding bij reeds aangeleverde informatie i.h.k.v. vergunningsaanvraag en MER



Nadere informatie beschikbaar via het omgevingsloket via www.omgevingsloket.be of ter inzage bij stadsdiensten Ieper

UNESCO-erkenning WOI-begraafplaatsen "Pilkem Ridge" (20/09/2023)



Welsh cemetery

No Man's Cot cemetery

Track X cemetery

Buffs Road cemetery

WT1

WT2

UNESCO-erkenning
WOI-begraafplaatsen
"Pilkem Ridge"
(20/09/2023)

Boezinge

Huidige begrenzing
Landschappelijk Erfgoed
Geheel

Niemandland

Door UNESCO erkende bufferzone
(oranje)

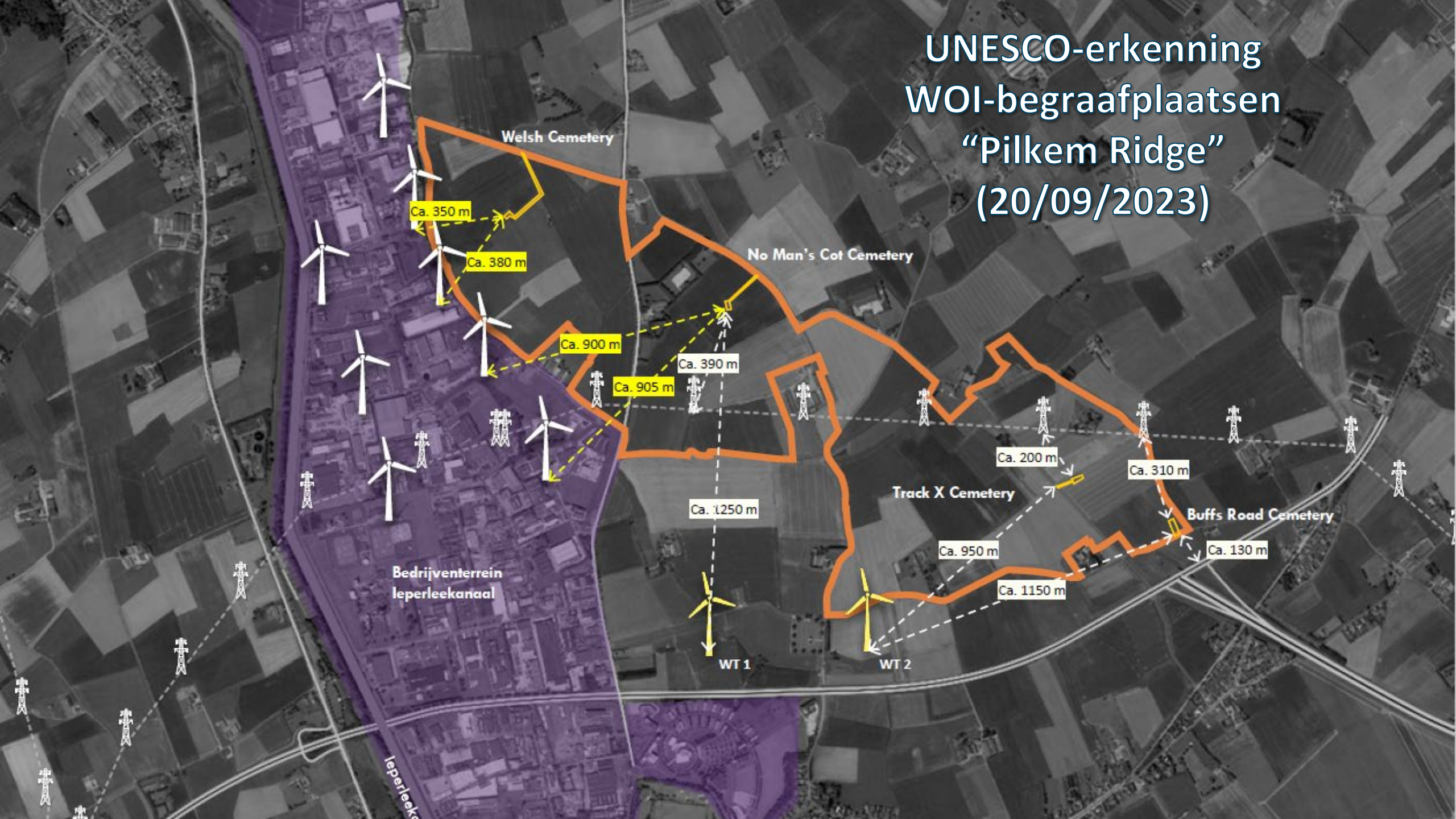
WT 1

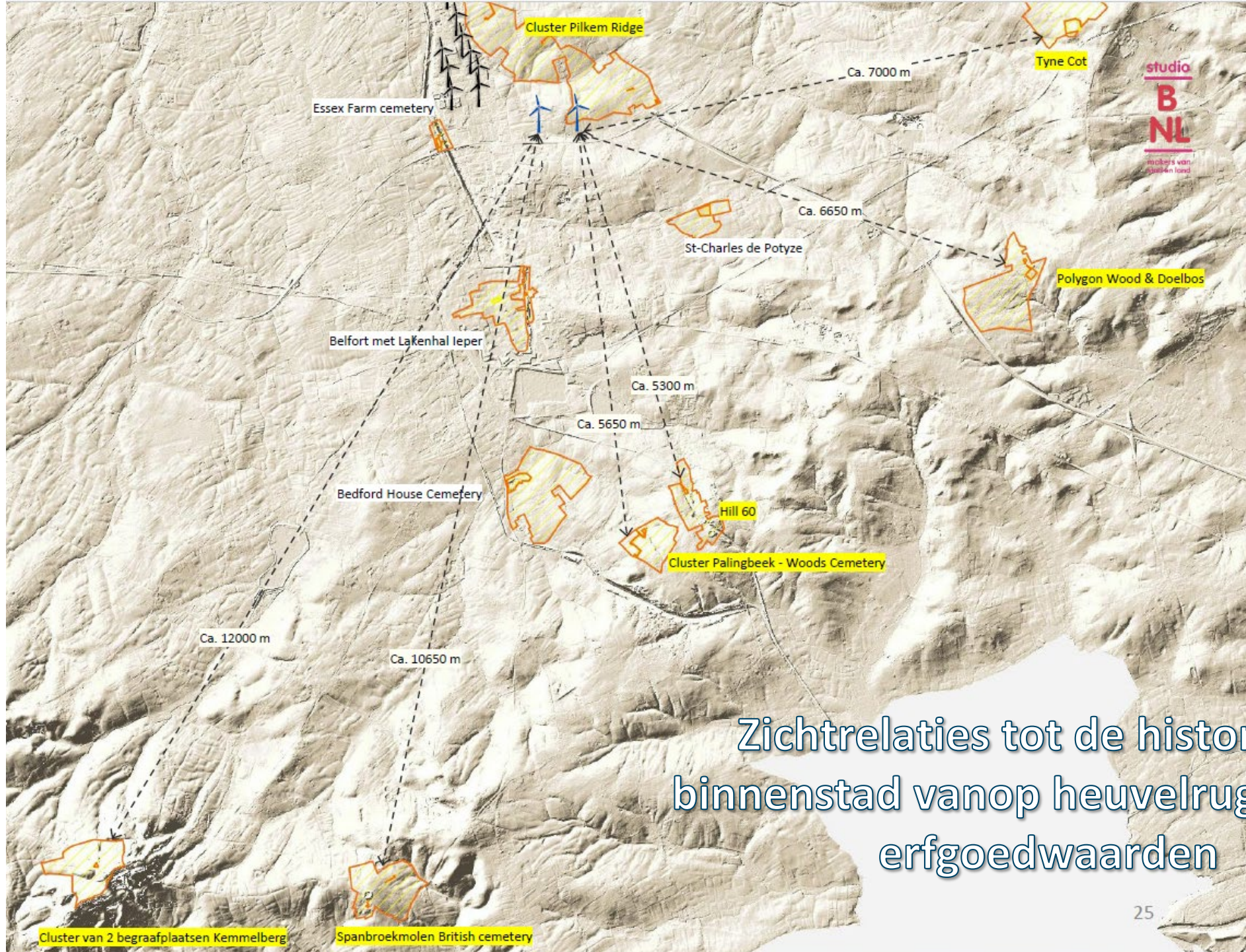
WT 2

Sint-Jan



UNESCO-erkenning WOI-begraafplaatsen "Pilkem Ridge" (20/09/2023)





Zichtrelaties tot de historische binnenstad vanop heuvelruggen met erfgoedwaarden

Silhouet historische binnenstad Ieper



Bestaande windturbines Ieperleekanaal



Voorbeeld zichtrelatie windturbines en skyline
Ieper: bestaande situatie Tyne Cot

Silhouet historische binnenstad Ieper



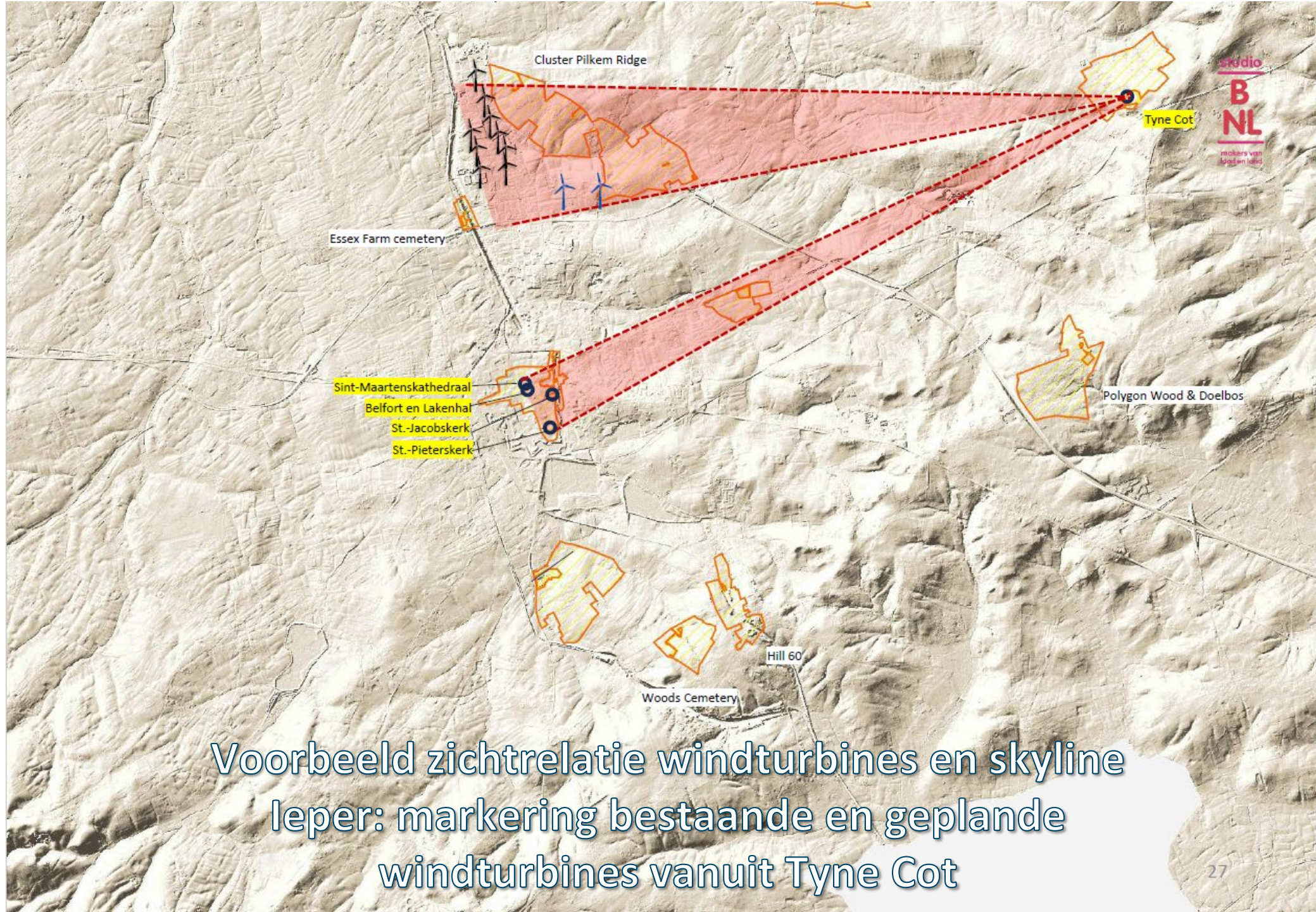
Geplande windturbines



Bestaande windturbines Ieperleekanaal

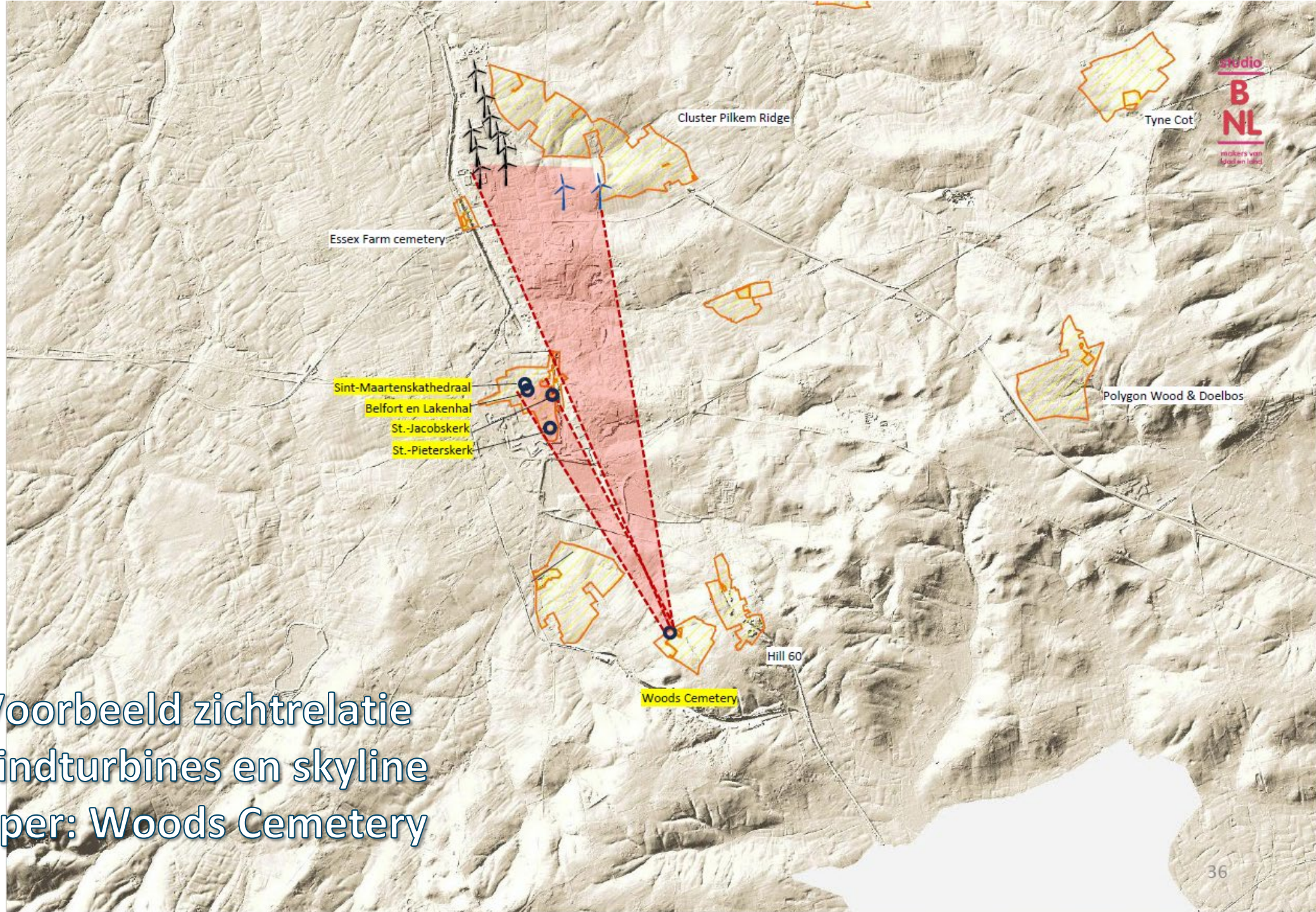


Voorbeeld zichtrelatie windturbines en skyline
Ieper: markering bestaande en geplande
windturbines vanuit Tyne Cot



Voorbeeld zichtrelatie windturbines en skyline
leper: markering bestaande en geplande
windturbines vanuit Tyne Cot

Voorbeeld zichtrelatie
windturbines en skyline
leper: Woods Cemetery





Historische binnenstad Ieper

Bestaande windturbines Ieperleekanaal

Voorbeeld zichtrelatie
windturbines en skyline
Ieper: Woods Cemetery



Historische binnenstad Ieper

Bestaande windturbines Ieperleekanaal

Geplande windturbines

Voorbeeld zichtrelatie
windturbines en skyline
Ieper: Woods Cemetery



Ossauire, Kemmelberg

© 2009, Google



Polygon Wood cemetery, Doelbos

© 2009, Google

Geen zichtbaarheid vanaf erfgoed

Door de grote afstand, oriëntatie, plaatsing in het bos of tussenliggende heuvels, bossen en overige bomen zijn de geplande windturbines of de binnenstad van Ieper niet te zien vanuit deze werelderfgoedlocaties in het heuvelgebied.



Spanbroekmolen British cemetery

© 2009, Google



Buttes New British cemetery, Doelbos

© 2009, Google

Aanvullende nota aangeleverd door Antea (Studiebureau MER) en Studio BNL (Landschapstudiebureau)



Verdere nieuwe informatie beschikbaar bij het dossier via het omgevingsloket (o.a.):

- **Aanvullende informatie**
 - Nadere beschrijving ruimtelijke context begraafplaatsen 'Cluster Pilkem Ridge' i.r.t. projectvoornemen
 - Nadere toelichting over de relatie tussen het projectvoornemen en de erfgoedwaarden binnen de UNESCO-erkenningen in de omgeving
- **bijkomende duiding bij reeds aangeleverde informatie i.h.k.v. vergunningsaanvraag en MER**
 - Nadere beschrijving bronmateriaal en methodiek voor de visualisaties
 - Verduidelijking en nadere motivering bij de effectenbeoordeling in het MER

Nadere informatie beschikbaar via het omgevingsloket via www.omgevingsloket.be of ter inzage bij stadsdiensten leper



Inhoud

Informatievergadering projectwijziging Ieper Noorderring

1

Summiere projectbeschrijving Ieper Noorderring (herhaling)

2

Toelichting gewijzigde projectinhoud

a

Aanvullende informatie i.h.k.v. de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed

b

Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van de stad Ieper

c

Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van het agentschap Natuur & Bos

d

Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van Dienst Integraal Waterbeleid



Visienota windenergie stad Ieper



Door het stadsbestuur goedgekeurd als gevolg op contacten met ontwikkelaars windenergieprojecten

De nota onderzoekt welke locaties volgens het stadsbestuur geschikt zijn voor windturbines op grondgebied Ieper

Er werd rekening gehouden met afstand tot woningen en ruimtelijke overwegingen

De nota duidt de zone ten noorden van Noorderring N38 langs het industrieterrein Ieperleekanaal aan als zoekzone voor windturbines





Conclusie visienota grootschalige windenergie stad Ieper:

“Voorstel is om maximaal in te zetten op:

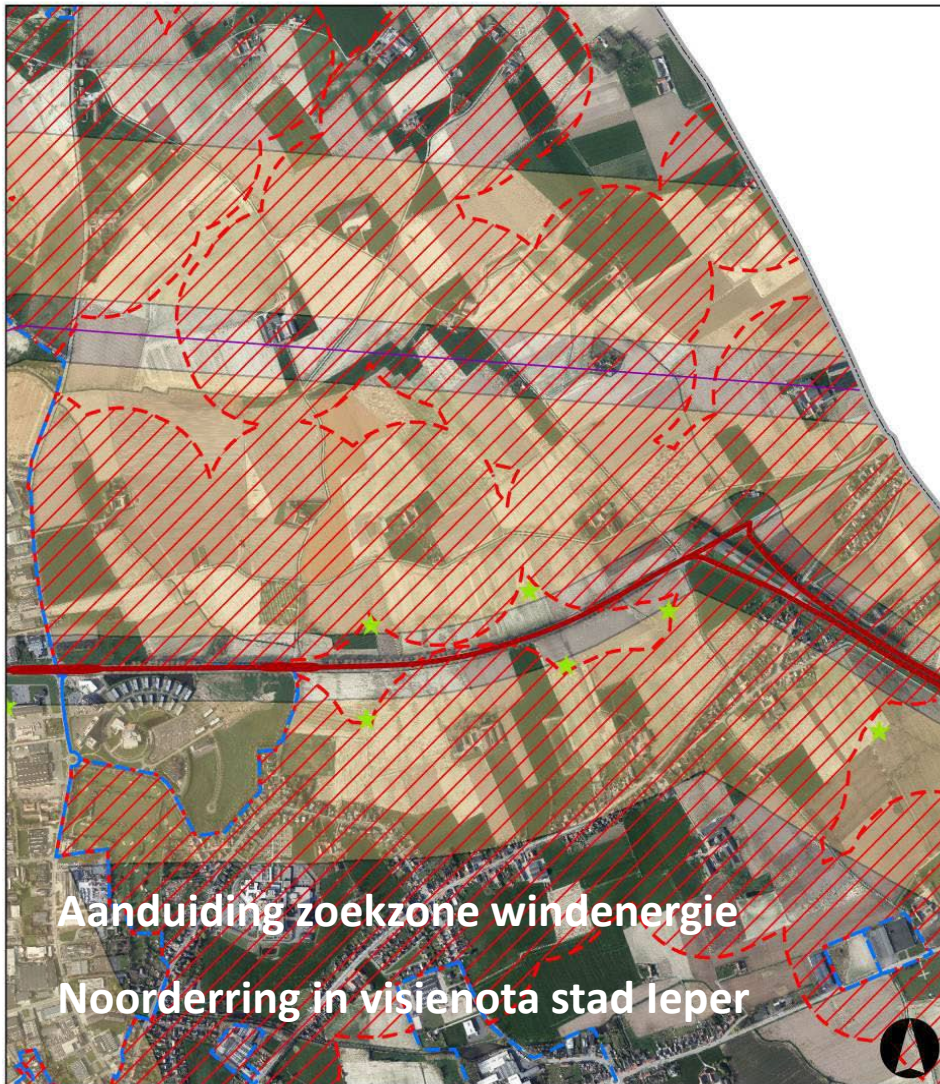
- 1. repowering van de bestaande windmolens op het industriepark ten noorden van de Noorderring (nieuwe windmolens, maar hoger, met veel hogere opbrengst)*
- 2. eventuele clustering van bijkomende windmolens in de onmiddellijke omgeving van het industriepark ten noorden van de Noorderring.”*

aanvullende informatie toegevoegd:

→ Bijkomende motivatie aangaande de locatiekeuze

→ Vergelijking locatiealternatieven in lijn met de visienota

- i.r.t. optimale repowering van bestaande windturbines
- i.r.t. de erfgoedwaarde van het aangewezen gebied
- i.r.t. de impact op de beleving van het gebied



Aanduiding zoekzone windenergie
Noorderring in visienota stad Ieper

Beleidskader windturbines - Zoekzone 2

- ★ Mogelijke locatie windturbines
- ★ Vergunde en gerealiseerde windturbines
- Gemeentegrens
- Hoogspanningsleidingen
- Primaire weg II
- Bedrijfsterreinen
- Buffer woonbebouwing (250m)
- Zoekzone windturbines



Inhoud

Informatievergadering projectwijziging Ieper Noorderring

- 1 Wetgevend kader en aanpak ontwikkeling windenergieprojecten
- 2 Summiere projectbeschrijving (herhaling)
- 3 **Toelichting gewijzigde projectinhoud**
 - a Aanvullende informatie i.h.k.v. de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed
 - b Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van de stad Ieper
 - c **Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van het agentschap Natuur & Bos**
 - d Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van Dienst Integraal Waterbeleid



Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van het agentschap Natuur & Bos

Aangevulde informatie:

- Bijkomende informatie aangaande de noodzaak van een tijdelijke afrit van de N38 tot de projectlocatie
- Verduidelijking van de herstelmaatregelen die voorzien zijn na de constructiefase:
 - 2 bomen worden gerooid voor de aanleg van de tijdelijke afrit langs de N38
 - Deze worden na afloop door Aspiravi vervangen





Inhoud

Informatievergadering projectwijziging Ieper Noorderring

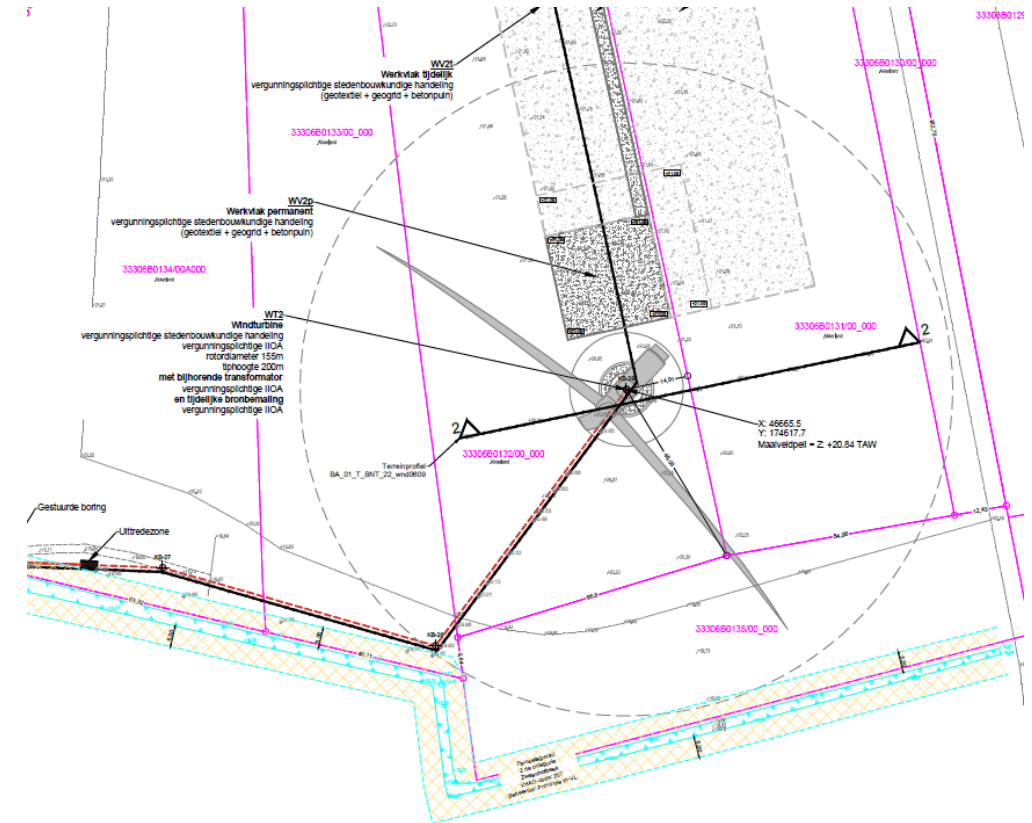
- 1 Wetgevend kader en aanpak ontwikkeling windenergieprojecten
- 2 Summiere projectbeschrijving (herhaling)
- 3 **Toelichting gewijzigde projectinhoud**
 - a Aanvullende informatie i.h.k.v. de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed
 - b Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van de stad Ieper
 - c Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van het agentschap Natuur & Bos
 - d **Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van Dienst Integraal Waterbeleid**



Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van Dienst Integraal Waterbeleid

volgende zaken werden ter verduidelijking aangepast op de uitvoeringsplannen:

- Aanduiding van de waterloop met de 5 m onderhoudsstrook (arcering + vermelding tekstueel)
- x,y-coördinaten en afstands-aanduiding van de stedenbouwkundige handelingen t.o.v. de waterloop Zwaanhofbeek





Vragenronde



Vragenronde

Praktische afspraken

- **Doel van de avond:** Toelichten van de wijzigingen die werden aangebracht in het aanvraagdossier
- Vragen dienen betrekking te hebben op **de nieuwe informatie n.a.v. de projectwijziging**
- **We geven zoveel mogelijk verschillende mensen de kans om een vraag te stellen**
- **Vragen en antwoorden worden opgenomen voor verslag**
- **Sprekers:**
Departement Omgeving: Anthony Dubourg
Aspiravi: Pier Vanpoucke, An Schaubroeck
- **We ronden af om 18u45**

